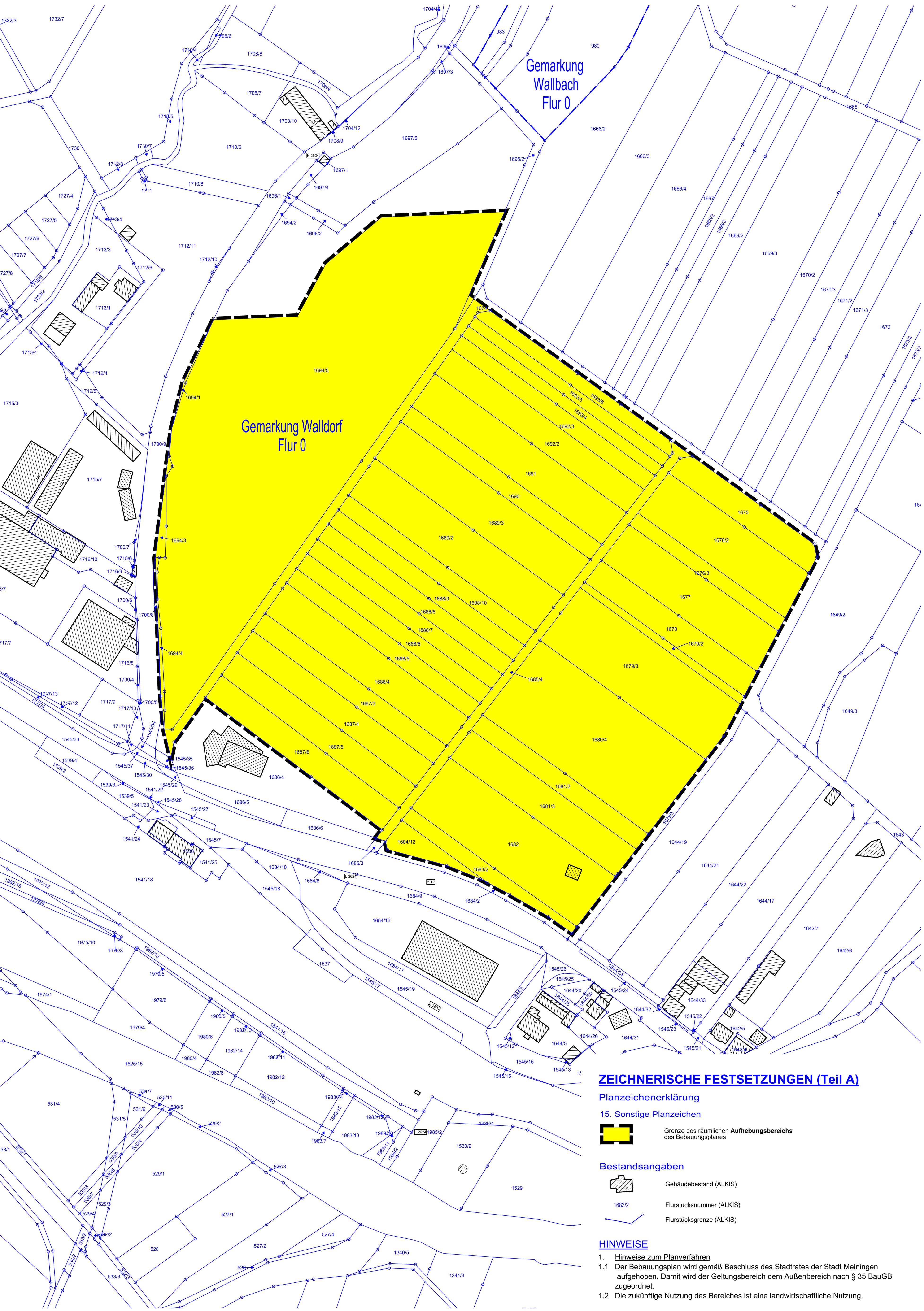


Vorhaben- und Erschließungsplan
"Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie (Photovoltaik)" - Stadt Meiningen
-Aufhebung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB-



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (Teil A)

Planzeichenerklärung

15. Sonstige Planzeichen

Symbol: Thick black line. Text: Grenze des räumlichen Aufhebungsbereichs des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

Symbol: Hatched rectangle. Text: Gebäudebestand (ALKIS)

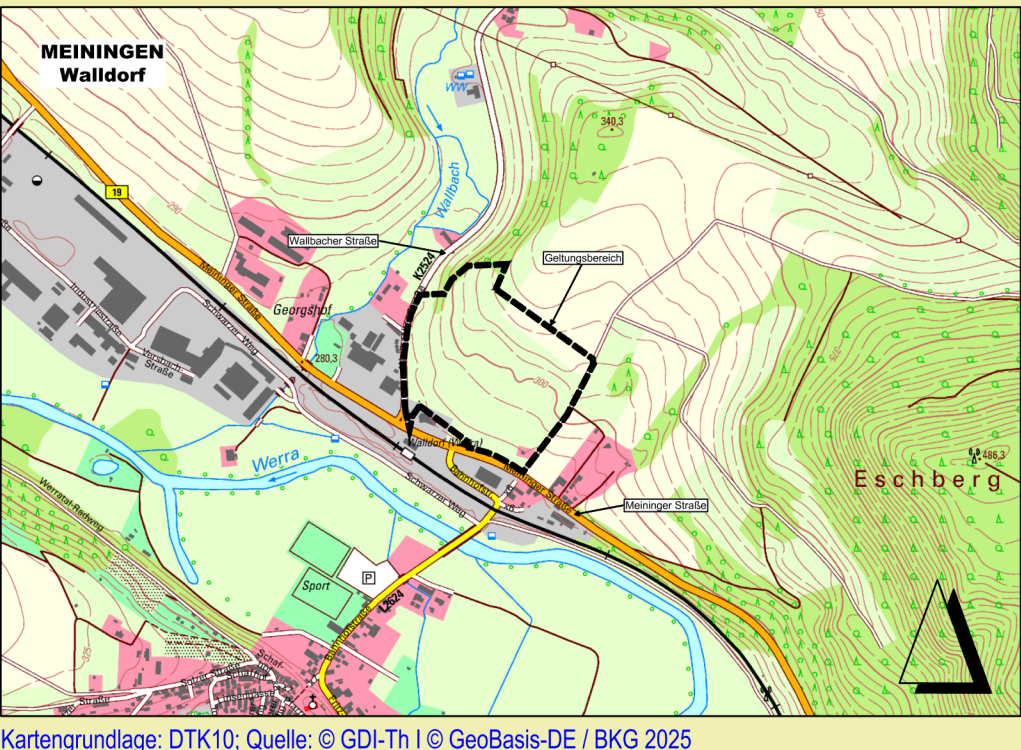
Symbol: Thin black line. Text: Flurstücksnummer (ALKIS)

Symbol: Dashed line. Text: Flurstücksgrenze (ALKIS)

HINWEISE

- 1. Hinweise zum Planverfahren
- 1.1 Der Bebauungsplan wird gemäß Beschluss des Stadtrates der Stadt Meiningen aufgehoben. Damit wird der Geltungsbereich dem Außenbereich nach § 35 BauGB zugeordnet.
- 1.2 Die zukünftige Nutzung des Bereiches ist eine landwirtschaftliche Nutzung.

Lage des Geltungsbereiches (Maßstab 1:15.000)



Präambel

Satzung der Stadt Meiningen zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie (Photovoltaik)".
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des §§ 10 sowie 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und des § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 02. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie (Photovoltaik)" aufgehoben.

Gesetzliche Grundlagen

- Dieser Bebauungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:
- 1. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist
- 2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- 3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- 4. Flächennutzungsverordnung (FlächNVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- 5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 02.07.2024 (GVBl. 2024, 298)
- 6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist
- 7. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 28.05.2019 (GVBl. S. 74), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 291)
- 8. Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege (ThürNatG) vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323), geändert durch Artikel 1a des Gesetzes vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323, 340)
- 9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist
- 10. Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GVBl. S. 731, 735)
- 11. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 02. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288)
- 12. Regionalplan Südwestthüringen Bekanntmachung vom 09.05.2011 (Nr. 19/2012 Thüringer Staatsanzeiger) und 1. Änderung am 30.07.2012 (Nr. 31/2012 Thüringer Staatsanzeiger)
- 13. Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEntwPrqV TH 2014) vom 15.05.2014 (GVBl. 2014 S. 205) und Thüringer Verordnung über die Änderung des Landesentwicklungsprogramms vom 5. August 2024 (GVBl. 525)
- 14. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist
- 15. Gesetz zur Erhaltung, zum Schutz und zur Bewirtschaftung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (ThürWaldG) vom 18.08.2008 (GVBl. 2008, S. 327), neu gefasst durch Gesetz vom 06. Februar 2024 (GVBl. S. 13)

Verfahrensvermerke

PLANUNGSGRUNDLAGE
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Ihren Grenzen* und Bezeichnungen*, sowie der Gebäudebestand* mit dem Liegenschaftskaster nach dem Stand vom übereinstimmen (* Nichtzutreffendes ist zu streichen).

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat am gemäß § 2 (1) und (4) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (Beschluss-Nr.:).
Der Beschluss wurde am (.....) ortsüblich bekannt gemacht.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BETEILIGUNG BEHÖRDEN
Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis frühzeitig beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis (Entwurf zur Veröffentlichung) beteiligt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom bis frühzeitig beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom bis (Entwurf zur Veröffentlichung) beteiligt.

Zusatzleistungen:
Kartengrundlage: Katasterkarte ALKIS (Stand 15.02.2024)
sonstige Leistungen und Gutachten:

Auftraggeber:
Stadt Meiningen
Schlossplatz 1
98617 Meiningen
Verfasser:
kehrer planung
Nico Kehrer
-Freier Architekt-
-Mitglied der AK Thüringen-
Platz der Deutschen Einheit 4
98527 Suhl
Tel.: 03681 / 35272-0
Fax.: 03681 / 35272-34
www.keplan.de
Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Arch. N. Kehrer
Dipl.-Ing. J.-U. Kehrer
Dipl.-Ing. S. Posern
Unterschrift: AKT-Stempel:

Verfahrensvermerke

BILLIGUNGS- / AUSLEGUNGSBESCHLUSS
Der Planentwurf in der Fassung vom (Entwurf zur Veröffentlichung) wurde am (Beschl.-Nr.:) gebilligt.
Ort und Zeit der Veröffentlichung(en) sind am (.....)
..... Nr. ... / ... (Jahrgang) ortsüblich bekannt gemacht worden.

ABWÄGUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am (Beschluss-Nr.:) die Anordnungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2; § 1 Abs.6 BauGB).
Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat hat am nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (Beschl.-Nr.:.....).

GENEHMIGUNG / ANZEIGE
Dieser Plan hat vom bis öffentlich ausliegen.
....., den
.....
Unterschrift Stempel

Feld für Genehmigungsstempel / Anzeigevermerk der zuständigen Verwaltungsbehörde

BEITRITTSBESCHLUSS
Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. des Stadtrates beigetreten.

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadt Meiningen und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Jedermann kann den Bebauungsplan und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt der Stadt Meiningen während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie (Photovoltaik)"
Stadt Meiningen
-Aufhebung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB-

Planungsstand:
Vorentwurf Stand: -entfällt-
Entwurf zur Veröffentlichung Stand: 16.06.2025
Satzungsplan Stand:

ENTWURF zur Veröffentlichung

Planteil

Verfahrensvermerke